



Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

DIPARTIMENTO ENERGIA
DIREZIONE GENERALE FONTI ENERGETICHE E TITOLI ABILITATIVI
Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetica

Demos Energia s.r.l.
demosenergia@pec.it

e p.c.

Comune di Santeramo in Colle
protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO PE BESS-2024-08-0000065

Istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 7/2002 e s.m.i. e dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto di accumulo in configurazione stand-alone di potenza pari a 99 MW, denominato "Matera Storage" ubicato nel Comune di Santeramo in Colle (BA), e delle relative opere connesse.

Proponente: BESS-2024-08-0000065

Avvio della procedura di apposizione vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Si fa riferimento al procedimento in epigrafe avviato da questo Dicastero con nota prot. Mase n. 39825 del 02/03/2025 a seguito dell'istanza di autorizzazione unica trasmessa con nota acquisita al prot. Mase n. 0144123 del 02/08/2024 e successive integrazioni, da parte della Società Demos Energia s.r.l. (di seguito: il Proponente) per la costruzione e l'esercizio di un impianto di accumulo in configurazione stand-alone di potenza pari a 99 MW, denominato "Matera Storage" ubicato nel Comune di Santeramo in Colle (BA), e delle relative opere connesse.

Con contestuale nota prot. MASE n. 0144123 del 02/08/2024 il Proponente ha richiesto che, con il provvedimento autorizzativo, venga dichiarata la pubblica utilità delle opere oggetto dell'istanza e che sia apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001, secondo quanto previsto nei documenti allegati, ivi compreso il particellare di esproprio.

Con la presente, pertanto, si comunica formalmente l'avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Si comunica che la preventiva partecipazione da parte dei soggetti interessati è svolta nelle forme previste dal DPR n. 327/2001 che prevede:

- nel caso in cui il numero dei proprietari interessati risulti inferiore a 50 unità, la comunicazione individuale a mezzo raccomandata A/R (combinato disposto dell'art. 52-bis, commi 4 e 6, 52-ter e 11, comma 2);



Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

DIPARTIMENTO ENERGIA

DIREZIONE GENERALE FONTI ENERGETICHE E TITOLI ABILITATIVI

Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetica

- nel caso in cui il numero dei proprietari sia uguale o maggiore a 50 unità la comunicazione effettuata mediante pubblico avviso (v. format allegato alla presente comunicazione), da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto.

Ai fini di cui sopra, si invita Codesta Società proponente, ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. e degli articoli 11 e 52-ter del DPR n. 327/2001 e s.m.i. e per conto di questo Ministero, a provvedere ai seguenti adempimenti di pubblicità:

1. partecipazione degli interessati:
 - a. se il numero dei proprietari è inferiore a 50 unità: comunicazione diretta ai proprietari interessati della presente nota di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio unitamente all'avviso e al particellare allegato alla stessa mediante raccomandata A/R (allegare copia della ricevuta della raccomandata A/R);
 - b. se il numero dei proprietari è superiore a 50 unità: pubblicazione dell'avviso e del particellare allegato alla presente comunicazione sull'Albo Pretorio dei Comuni nel cui territorio è prevista la costruzione dell'impianto, sul BURP, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma;
2. deposito in duplice copia, presso gli uffici dei medesimi Comuni, di una sintesi tecnica dell'intervento, riportante i dati tecnici dell'impianto, le ditte catastali interessate, con indicazione dei relativi fogli di mappa e particelle catastali, nonché di una corografia riportante chiara evidenza delle particelle interessate;
3. trasmissione a questa Amministrazione, decorsi almeno 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di cui alla lettera a) o dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio di cui alla lettera b), di apposito resoconto contenente tutte le osservazioni pervenute nell'ambito della procedura da parte dei soggetti interessati e/o intervenuti spontaneamente; in merito si ricorda che gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
4. trasmissione a questa Amministrazione di una delle predette copie depositate presso i comuni, con l'indicazione del periodo di pubblicazione e del deposito di eventuali osservazioni.

All'esito dei suddetti adempimenti pubblicitari, ed in caso di conclusione positiva della conferenza di servizi, questa Amministrazione disporrà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in sede di rilascio dell'autorizzazione unica.



Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

DIPARTIMENTO ENERGIA

DIREZIONE GENERALE FONTI ENERGETICHE E TITOLI ABILITATIVI

Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetica

Si ricorda che la struttura competente all'emissione del provvedimento finale è la Direzione Generale Fonti energetiche e Titoli Abilitativi del Dipartimento Energia; l'ufficio competente agli adempimenti istruttori è la Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetica.

La responsabile del procedimento è la dott.ssa Elisabetta D'Agostino, Coordinatrice della Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetica, Direzione Generale Fonti energetiche e Titoli Abilitativi.

L'indirizzo PEC ufficiale a cui trasmettere le comunicazioni formali nell'ambito del procedimento è autorizzazioni.bess@pec.mase.gov.it. Per tutte le informazioni sul procedimento inoltre è possibile contattare il funzionario istruttore ing. Stefano Starace (starace.stefano@mase.gov.it) e la dott.ssa Lavinia Masini (masini.lavinia@mase.gov.it) e/o la sig.ra Antonella Di Prisa (diprisa.antonella@mase.gov.it).

LA COORDINATRICE
(Dott.ssa Elisabetta D'Agostino)